Elektrienergia liitumispunkt AJ9806 (Paju tn 2) alajaamast. Liitumispunkti asukoht on toodud kontaktvõõndi funktsionaalsete seoste joonisel

Sidekommunikatsiooni liitumispunkt on planeeritud Rüa mnt 223 kinnistu piiril sidekaevust. Liitumispunkti asukoht on toodud kontaktvõõndi funktsionaalsete seoste joonisel

Veetoru liitumispunkt Rãni-Raudtee T1 De160 torustikust Paju tn 1 maaüksusel

Varem planeeritud alajaam

Vee-, reovee, sademevee ning gaasi ühendus Tartu linnas asuvatest torustikest. Liitumispunktid on toodud kontaktvõõndi funktsionaalsete seoste joonisel.

Varem planeeritud alajaam

Varem planeeritud gaasiregulaatorkapp

Projekteeritud reoveepumpla kuja 20 m

Projekteeritud sademeveepumpla

Projekteeritud tiik

Alale on kantud Altern Projekt OÜ poolt koostatud Valli ja Kõrtsi detailplaneeringute veev, kanalisatsiooni-, drenaaži ja sademevee torustiku projekt, töö nr VK1752

Säiluv kollektorkaev OK1

Olemasolev Siimu (veenikuu) alajaam

Planeeritud maakasutus

Olemasolev olukord			Planeeritud olukord		
Aadress	Pindala, m²	Maakasutuse sihtotstarve	Positsiooni number	Maakasutuse sihtotstarve	Pindala, m²
Kambja vald Lemmatsi küla Piirivälja mü (28301:001:1063)	53983	100 % Maa-tulundusmaa	POS1	100% elamumaa	1924
			POS2	100% elamumaa	1949
			POS3	100% elamumaa	1816
			POS4	100% elamumaa	1800
			POS5	100% elamumaa	1801
			POS6	100% elamumaa	1035
			POS7	100% elamumaa	1128
			POS8	100% elamumaa	1024
			POS9	100% elamumaa	1040
			POS10	100% elamumaa	1096
			POS11	100% elamumaa	1000
			POS12	100% elamumaa	1018
			POS13	100% elamumaa	1042
			POS14	100% elamumaa	1148
			POS15	100% elamumaa	1098
			POS16	100% elamumaa	1067
			POS17	100% elamumaa	1107
			POS18	100% elamumaa	1135
			POS19	100% elamumaa	1121
			POS20	100% elamumaa	1000
			POS21	100% elamumaa	1000
			POS22	100% elamumaa	1000
			POS23	100% elamumaa	1000
			POS24	100% elamumaa	1000
			POS25	100% elamumaa	1000
			POS26	100% elamumaa	1000
			POS27	100% elamumaa	1000
			POS28	100% elamumaa	1004
			POS29	100% elamumaa	1000
			POS30	100% elamumaa	1000
			POS31	100% elamumaa	1000
			POS32	100% elamumaa	1000
			POS33	100% elamumaa	1000
			POS34	100% elamumaa	1000
			POS35	100% sotsiaalmaa	1144
			POS36	100% sotsiaalmaa	4188
			POS37	100% transpordimaa	1815
			POS38	100% transpordimaa	3743
			POS39	100% transpordimaa	1964
			POS40	100% transpordimaa	1776

Leppemärgid:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud tee
- olemasolev kraav
- servituudi seadmise vajadus
- olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
- planeeritud tehnovõrgu kaitsevöönd
- olemasolev säiluv metsala
- planeeritud puu
- maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd
- olemasolev alajaam
- varem planeeritud alajaam
- planeeritud alajaam
- varem planeeritud reoveepumpla
- varem planeeritud sademevee pumpla
- varem planeeritud hüdrant
- planeeritud hüdrant
- varem planeeritud gaasiregulaatorkapp
- varem planeeritud tänavavalgusti
- planeeritud tänavavalgusti
- planeeritud liitumiskilp
- olemasolev 0,4 kV elektrimaakaabel
- varem planeeritud 0,4 kV elektrimaakaabel
- planeeritud 0,4 kV elektrimaakaabel
- varem planeeritud 10 kV elektrimaakaabel
- planeeritud 10 kV elektrimaakaabel
- varem planeeritud välisvalgustuse toitekaabel
- planeeritud välisvalgustuse toitekaabel
- projekteeritud veetoru
- planeeritud veetoru
- projekteeritud isevoolne reoveekanalisatsioonitoru
- planeeritud isevoolne reoveekanalisatsioonitoru
- projekteeritud survekanalisatsioonitoru
- olemasolev drenaažitoru
- projekteeritud drenaažikollektortoru
- planeeritud drenaažikollektortoru
- olemasolev drenaažitoru
- projekteeritud sademeveekanalisatsioonitoru
- planeeritud sademeveekanalisatsioonitoru
- varem planeeritud gaasi B-kategooria toru
- planeeritud gaasi B-kategooria toru
- varem planeeritud gaasi A-kategooria toru
- planeeritud gaasi A-kategooria toru
- varem planeeritud sidetoru
- planeeritud sidetoru

Põhi

Lõuna

Märkused:

1. Geodeetilise alusplaani on koostanud Metricus OÜ, töö nr 23G9164, möödistused on teostatud märtsis 2023. a.
2. Koordinaadid on L-EST süsteemis.
3. Kõrgused on EH2000 süsteemis.
4. Detailplaneeringu jooniste lahutamatuks osaks on detailplaneeringu seletuskiri.

PLAAN OÜ Tamme pst. 111 Tartu 50116 edu eelduseks on hea plaan reg. 12799722

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.

Töö nimetus	Kambja vald, Lemmatsi küla Piirivälja mu ja lähiala detailplaneering		
Maastikuarhitekt:	Tiina Kuusepuu	Allkiri:	
Objekt:	Kambja vald Lemmatsi küla Piirivälja mu		
Planeeringust huvitatud isik:	Jennifer OÜ	Joonise nimetus:	Tehnovõrgud ja maakasutus
Lehti:	7	Leht:	5
Tellija:	Kambja vald	Mõõtkava:	M 1:1000
Kuup:	12.2024	Töö nr:	DP 0401 - 22